

Costruttori | Brescia

Il superbonus traina un mercato dal valore di 3,5 miliardi di euro

Per il Centro studi Ance aumentano gli interventi con il Superbonus e i relativi importi. Bene il mercato bresciano, ma i costruttori lanciano l'allarme: proroga subito fino al 2023 o si fermerà la ripresa.

Redazione

4 agosto 2021

Il **Superbonus vale 3,5 miliardi di euro**. Lo confermano i dati divulgati dal **Centro studi Ance** sulla base dei numeri ricavati dal **monitoraggio mensile condotto da Enea**, l'agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile, congiuntamente al **ministero dello Sviluppo economico**. A livello nazionale, al 1° luglio 2021, risultano infatti 24.503 interventi legati alla maxi-agevolazione per un importo corrispondente di quasi 3,5 miliardi di euro e un aumento significativo in termini di numero rispetto al mese scorso del 32% e in termini di importo pari al 39,7%. Con il supporto dei dati a conferma della buona riuscita del provvedimento i costruttori edili rinnovano l'invito a prorogare in maniera immediata lo strumento fino al 2023. *«È fondamentale prolungare fin da subito la possibilità di accedere all'agevolazione per non rischiare di vanificare la ripresa»* **incalzano i vertici di [Ance Brescia](#)**. *«In caso contrario, a breve, cominceranno a bloccarsi le nuove iniziative, perché non si potrà garantire in alcun modo la conclusione degli interventi e sarà difficile prevedere un ulteriore coinvolgimento delle banche in qualità di acquirenti dei crediti fiscali o finanziatori degli interventi»*.

Interventi realizzati

Gli interventi realizzati su suolo nazionale interessano per la maggior parte **edifici unifamiliari (51,6%)**, seguono poi le **unità immobiliari indipendenti (37,2%)** e infine i **condomini (11,2%)**.

Ma in termini di importi la situazione si ribalta.

Importi

Gli **edifici condominiali rappresentano circa il 43% dell'importo complessivo**, seguono gli **immobili unifamiliari che corrispondono al 34,6%** dell'importo totale e in coda le **unità immobiliari indipendenti che costituiscono solo il 22,6%**.

I dati ricavati dalla piattaforma **[My Bonus Now](#)**

Il mercato mantiene il suo forte "appeal" da nord a sud, compresa la provincia bresciana. Se la distribuzione territoriale vede primeggiare la Lombardia in testa alle regioni, sia per interventi che per importo, Brescia si mostra sempre più attiva e interessata all'opportunità.

Secondo i dati ricavati dalla piattaforma My Bonus Now, il portale lanciato da Ance Brescia dedicato al Superbonus che agevola il matching fra le richieste dei privati e condomini e l'impresa che può realizzare i lavori, si conferma il trend in crescita già segnalato dal Centro studi Ance.

Aumentano gli utenti registrati al sito per un totale di **1.078 iscritti**, insieme alle **richieste che raggiungono quota 1.132**, per un **valore dei lavori totale pari a 62,2 milioni di euro**, distribuiti sui tre territori di Brescia, Cremona e Pavia, zone di riferimento delle Ance territoriali aderenti al progetto.

Nel caso della sola provincia bresciana, rispetto al mese precedente si registra un aumento del 6% degli utenti iscritti al sito e dell'11% dei progetti caricati, per un mercato totale veicolato dalla piattaforma nell'area di competenza della ruggente leonessa di oltre 40 milioni di euro e uno **potenziale che supera ampiamente i 51 milioni di euro**.